

仕 様 書

仕 様 書 番 号	16
仕 様 書 作 成 年 月 日	令和8年4月20日
調 達 要 求 番 号	6NNB1AX0012
担 当 部 隊	業務隊管理科営繕班
担 当 者	防衛技官 桑原 健司朗
件 名	空気調節装置保守点検役務
数 量 (単 位)	1 (式)

1 適用範囲

本仕様書及び図面は、陸上自衛隊秋田駐屯地及び自衛隊秋田地方協力本部にて実施する、「空調装置保守点検役務」について適用する。

2 実施場所

- (1) 秋田県秋田市將軍野 1 陸上自衛隊秋田駐屯地（別図第 2 参照）
- (2) 秋田県秋田市山王 4 丁目 3－3 4 自衛隊秋田地方協力本部（別図第 1 参照）

4 概要

空気調節装置の冷房及び暖房に関する、シーズンイン、シーズンオン及びシーズンオフ等の保守点検の実施

5 共通事項

本役務は、本仕様書によるほか、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書及び同解説」及びメーカー仕様書による。標準仕様書は最新版を使用する。また、記載なき事項は監督官との協議による。

6 一般事項

- (1) 仕様書
仕様書の疑義は、監督官の指示による。
- (2) 仕様変更
軽微な仕様変更による、契約金額の増額は行わない。
- (3) 役務着手届・役務工程表
請負者は、役務契約締結後、速やかに役務着手届及び役務工程表を作成し、監督官の承認を受け、着手する。
- (4) 役務日報
請負者は原則として役務期間中、所定の様式による役務日報を翌日 1 2 時までに監督官に提出する。
- (5) 役務写真
工程毎着手前・中・完了後、隠蔽される箇所、主要な進行段階の状況等、その他、監督官の指示する場所を撮影し、役務写真台帳へ製本のうえ提出する。
- (6) 電力及び水道の使用
電力及び水道を使用する場合は、部隊の規則に基づき契約担当官と契約を行い、請負者においてメーターの取付及び配管、配線を実施し、監督官の確認を得た後に使用するものとする。なお、料金は有料とする。

- (7) 残業（時間外役務）
作業が17時以降に及ぶ場合は、当日12時までに監督官の承認を受けた後に作業を行う。
また、休日に作業を行う場合は、前日12時までに監督官の承認を受け、作業を行う。
- (8) 完了検査
完了の際は、所定の様式による完了届を2部提出し、検査官の完了検査を受ける。なお、不合格の場合は速やかに手直しを行い、再検査を受ける。
- (9) 災害予防
災害予防については、万全の対策を講じ、常に、注意を怠らないようにするほか、事故が発生した場合には、速やかに監督官に報告する。
- (10) 現場管理
役務実施箇所及び許可された場所以外への立ち入りは禁止する。また、役務実施中に施設等に損害を与えた場合は、速やかに監督官へ報告するとともに、請負者の責任において復旧する。

7 保守点検内容

- (1) 汚れ、詰まり、付着がある部品等の清掃
(2) 取付不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
(3) ボルト等の緩みを確認した場合の増締め
(4) 以下に示す消耗品の交換または補充
ア ランプ類
イ ヒューズ類
ウ パッキン、ガスケット、Ｏリング等
エ 潤滑油、グリス、充填油等
オ 精製水
(5) 接触部分及び回転部分への注油
(6) 軽微な損傷部分の補修
(7) タッチアップ
(8) その他（細部は別冊「機器別点検表」による。）

8 保守設備一覧

保守設備は表1～9による。（細部場所については別図第2による）

表1 チリングユニット（冷熱源機器）

建物名	メーカー	型 式	数量（台）
66号隊舎	日本キヤリア	RUA-GP333HM	1
88号隊舎	日本キヤリア	RUA-GP513HM	1
99号隊舎	日本キヤリア	RUA-GP243HM	1
小計			3

表2 吸収冷温水機（冷熱源機器）

建 物 名	メーカー	型 式	数量（台）
食堂	矢崎総業	CH-KG110STU65（60RT+50RTユニット）	1
小計			1

表3 温風暖房機（温熱源機器）

建物名	メーカー	型 式	数量（台）
施設整備工場	昭和鉄工	鋼板製真空式温水器 SV-1304A-H	1
車両整備工場	昭和鉄工	鋼板製真空式温水器 SV-4004A-H	1
小計			2

表4 パッケージ形空気調和機（冷熱源機器）

建物名	メーカー	型 式	数量（台）
医務室	三菱電機	PUHY-J 560SM-B-B S	1
	三菱電機	PUHY-J 224M-B-B S	1
警衛所	ダイキン工業	R S X Y P 2 2 4 L E	2
食堂	三菱電機	PUHV-P 280CM-E	3
食堂	三菱電機	PUHY-RP 450DMG9-B S	1
地方協力本部	三菱電機	PUZ-ERMP 160LA4	1
施設整備工場	三菱電機	PUHY-RP 355DMG9-B S	1
車両整備工場	三菱電機	PUHY-RP 280DMG9-B S	2
厚生施設	三菱電機	PUZ-ZRMP 224KA10-B S	1
	三菱電機	PUZ-ZRMP 160KA4-B S	2
	三菱電機	PUZ-ZRMP 140KA4-B S	2
	三菱電機	PUZ-ZRMP 112KA4-B S	2
	三菱電機	PUZ-ZRMP 56KA4-B S	1
	三菱電機	PUZ-ZRMP 45KA4-B S	1
小計			21

表5 冷却塔（冷熱源機器）

建物名	メーカー	型 式	数量（台）
食堂	空研工業	S K B - 1 0 0 G R	1
小計			1

表6 ユニット型空気調和機（空気調和等関連機器）

建物名	メーカー	型 式	数量（台）
食堂	暖冷工業	D V C - 3 2 0 K	1
	暖冷工業	D V C - 3 6 0 K	1
	暖冷工業	D V C - 8 0 0 K	1
小計			3

表7 ファンコンベクター（空気調和等関連機器）

建物名	メーカー	型 式	数量（台）
施設整備工場	暖冷工業	D F V - 4 5 C E	3
車両整備工場	暖冷工業	D F V - 4 5 V E	5
小計			8

表8 ポンプ（空気調和等関連機器）

建物名	メーカー	型 式	数量（台）
食堂	川本製作所	G E J - 8 0 5 M - 4 M N 2 . 2	2
	川本製作所	G E K - 1 5 0 5 M - 4 M M 7 . 5	1
66号隊舎	日本キヤリア	冷温水ポンプ RUA-GP 333HM内蔵	1
88号隊舎	日本キヤリア	冷温水ポンプ RUA-GP 513HM内蔵	1
99号隊舎	日本キヤリア	冷温水ポンプ RUA-GP 243HM内蔵	1
施設整備工場	川本製作所	温水ポンプ G E N - 8 0 × 6 5 5 M - 4 M 1 1	2
車両整備工場	川本製作所	温水ポンプ G E N - 8 0 × 6 5 5 M - 4 M 1 1	2
小計			10

表9 ユニットヒーター（空気調和等関連機器）

建物名	メーカー	型 式	数量（台）
施設整備工場	暖冷工業	UH-66V：2台、UH-612V：3台	5
車両整備工場	暖冷工業	P型：24台、H型：1台	25
小計			30

9 点検回数

点検回数及び実施時期は表10のとおり

表10 空調点検回数及び実施月一覧

連番	名 称	数量 (台)	点検内容	点検回数 (回/年)	実施回数 (回)	計 (回)	実施月
1	チリングユニット	3	シーズンイン	1	3	15	6
			シーズンオン	2	6		7・8
			シーズンオフ	1	3		9
2	吸収冷温水機	1	シーズンイン	2	2	13	6・10
			シーズンオン	2	2		8・1
			シーズンオフ	1	1		9
3	温風暖房機	2	シーズンイン	1	2	10	10
			シーズンオン	4	8		12～3
4	パッケージ形空気調和機	21	シーズンイン	2	42	210	6・10
			シーズンオン ※屋外機は3ヶ月に1回	6	126		7・8 12～3
			シーズンオフ	1	21		9
5	冷却塔	1	シーズンイン	1	1	5	6
			シーズンオン	2	2		7・8
			シーズンオフ	1	1		9
6	ユニット型空気調和機	3	シーズンイン	2	6	24	6・10
			シーズンオン	6	18		7・8 12～3
7	ファンコンベクター	8	6M	2	16	16	9・3
8	ポンプ	10	6M	1	20	20	9・3
			1Y（6M含む）	1			3
9	ユニットヒーター	30	6M	1	60	60	9・3
			1Y（6M含む）	1			3

11 点検項目等

- (1) 本仕様書に記載なき事項及び監督官の指示がない場合であっても、技術的に実施すべきことは、積極的に実施する。
- (2) 使用する資器材等は、全て請負者において準備する。
- (3) 請負者は、契約締結後速やかに官側と日程の調整を行い、作業の実施計画を作成する。
- (4) 点検終了後速やかに、点検結果報告書を監督官へ提出する。
- (5) 点検時に異常が確認された場合は、原因を調査し、監督官へ報告する。また、監督官の指示に従い、修理のための見積を提出する。
- (6) 施設整備工場及び車両整備工場の送風機は、高所作業車等を使用し、安全に配慮して作業を行うものとする。

12 提出書類

- (1) 着手届
- (2) 工程表
- (3) 作業日報
- (4) 点検結果報告書
- (5) 完了届
- (6) 実施状況写真（作業前・中・後及び官側が指示する場所）
- (7) その他、官側の指示するもの